TRIBUNALE DI CREMONA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 153/2025 R.G.E.

Giudice: G.O.T. dott.ssa Lucia Valla

contro

RELAZIONE di STIMA

Per i Beni Immobili siti in

Vicolo Borghetto, 4 Casaletto Vaprio (CR)



Bagnolo Cremasco (CR), 08/08/2026

L'esperto Stimatore: Ing. Renato Latella
Iscritto all'Albo Nazionale CTU
Tribunale di Cremona n. 110

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

SOMMARIO

QUESITO 3
LOTTO UNICO 5
ELENCO ALLEGATI 5
SCHEDA SINTETICA 6
SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI 6
RELAZIONE DI STIMA 7
IDENTIFICAZIONE 7
STATO DI POSSESSO 7
DESCRIZIONE 7
REGOLARITÀ CATASTALE 8
REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA 8
OPERE ABUSIVE ED EVENTUALE SANABILITÀ 9
CENSI, LIVELLI, USI CIVICI 9
SPESE CONDOMINIALI 9
PRESENZA DI RIFIUTI 9
PRESTAZIONE ENERGETICA 9
VALORE DI MERCATO 10
CONFRONTO DIRETTO 10
VALORE IN VENDITA FORZATA 12
FORMAZIONE DI LOTTI 12
PROVENIENZA E PASSAGGI NEL VENTENNIO 12
Cronistoria degli atti di provenienza 13
FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI GRAVANTI SUL BENE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE 14

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

QUESITO

Il Giudice dell'Esecuzione dispone che l'esperto:

Prima di ogni altra attività, controlli la completezza della documentazione ex art. 567 cpc, segnalando immediatamente i documenti mancanti o inidonei; individui i precedenti proprietari nel ventennio ed elenchi ciascun atto di acquisto, con indicazione dei sui estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione); nel caso di deposito da parte del creditore dei certificati delle iscrizioni e trascrizioni, anziché della relazione notarile, segnali se nel corso del ventennio anteriore al pignoramento vi sono state successioni per causa di morte non espressamente accettate dagli eredi;

successivamente, nell'elaborazione della relazione redatta in conformità ai modelli predisposti da Giudice dell'esecuzione come previsto dall'art. 173-*bis* ultimo comma disp. att. c.p.c. e pubblicati sul sito web del Tribunale:

provveda, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione, alle parti a mezzo posta, *e-mail* o *fax*, dell'inizio delle operazioni peritali:

1. a svolgere tutte le attività previste dagli artt. 568, co. 2 c.p.c. e 173-bis disp. att. c.p.c.;
2. a tenere conto, nella determinazione del valore del compendio pignorato, degli eventuali diritti di terzi sull'immobile in concreto colpito dal vincolo (usufrutto, piena proprietà, nuda proprietà, superficie, ecc.);
3. in caso di sussistenza di contratto di locazione/affitto opponibile alla procedura esecutiva, a valutare la congruità o meno del canone ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 2923, terzo comma, c.c.;
4. nel caso si tratti di quota indivisa, a fornire una valutazione della quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, e verificare, nell'ordine:
   - se sia possibile la separazione in natura della quota spettante al debitore;
   - se ritenga altrimenti probabile la vendita della quota indivisa ad un prezzo superiore al valore della stessa determinata in termini di frazione dell'intero valore;
5. nel caso si tratti di bene in regime di comunione legale fra coniugi, fornire comunque la valutazione dell'intero bene, che interamente andrà venduto;
6. a formare, ove opportuno, uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini tramite apposite tavole esplicative e provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale;
7. a predisporre la attestazione di prestazione energetica, se assente;
8. a verificare l'esatta identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento; in caso di irregolarità catastali provvedere alla regolarizzazione;
9. a verificare la presenza di rifiuti ed a qualificarli come urbani, speciali, urbani pericolosi o speciali pericolosi, nonché a quantificare i costi per il loro eventuale smaltimento;

alleghi alla relazione di stima completo fascicolo fotografico delle aree esterne ed interne del bene, nonché la planimetria del bene, foto aeree o foto satellitari (anche reperibili da web), la visura catastale attuale, la copia della concessione o licenza edilizia e gli atti di sanatoria e la restante documentazione necessaria, integrando, se del caso, quella predisposta dal creditore;

alleghi altresì la visura catastale, il certificato di residenza e lo stato di famiglia storico;

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

depositi la perizia in originale, completa dei relativi allegati, unitamente a copia dell'elaborato peritale su supporto cartaceo ad uso del giudice, inclusi gli allegati;

provveda alle comunicazioni *ex* art. 173, co. 3 disp. att. c.p.c.;

riferisca immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori;

formuli tempestiva istanza di rinvio dell'udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti;

contatti tempestivamente il Custode onde ottenere l'accesso all'immobile, nel caso di eventuali ostacoli.

AUTORIZZA

l'esperto ad accedere ad ogni documento necessario ad assolvere all'incarico, compresi i documenti relativi a rapporti di locazione/comodato in capo alla parte esecutata e successioni riguardanti sia la parte esecutata sia i soggetti coinvolti nei passaggi del ventennio, anche in possesso di Pubbliche Amministrazioni, ivi compresa l'Agenzia delle Entrate e comunque nessuna esclusa, e ad estrarne copia.

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

LOTTO UNICO

ELENCO ALLEGATI

Allegato n.	Titolo	n. pagine
1	Visura castale Storica	6
2	Mappa	1
3	Planimetria Catastale Precedente	1
4	Compravendita	12
5	Richiesta di Condono	2
6	Richiesta di Sanatoria	4
7	Rilascio Concessione	1
8	Sanatoria	2
9	Tavola Disegni	2
10	Verifica Oblazione	2
11	Verifica Locazione Immobili	1
12	Piano Terra da rilievo	1
13	Primo Piano da rilievo	1
14	Secondo Piano da rilievo	1
15	Fascicolo Fotografico	14
16	Visura Catastale Aggiornata	2
17	Planimetria Catastale Aggiornata	1
	Tot. Pag. allegate	54
	Tot. Foto	23

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

SCHEDA SINTETICA

1) Ubicazione del bene: Vicolo Borghetto, 4 26010 Casaletto Vaprio (CR);
2) Dati catastali e tipologia beni: Foglio 1 Particella 155 Sub 4 Categoria A/4 (Abitazioni di tipo popolare), Classe 2, Consistenza 3 vani, Superficie 86 mq totali;
3) I dati catastali dichiarati in atti corrispondono con quelli delle visure effettuate;
4) Diritto oggetto di espropriazione: Diritto di proprietà 1/1;
5) Stato di Possesso, Occupato: Occupato dal debitore;
6) Presenza di rifiuti: NO
7) Diritti di Terzi: NO
8) Regolarità Catastale: NO. Manca corrispondenza planimetrica del piano secondo ove esiste un servizio igienico non rappresentato nella planimetria catastale;
9) Regolarità Urbanistica: SI.
10) Regolarità Edilizia: NO. Manca corrispondenza planimetrica del piano secondo ove esiste un servizio igienico non rappresentato nelle planimetrie depositate in Comune;
11) Opere abusive: SI, vedi p.to 10;
12) Spese condominiali: NO
13) Valore di Mercato: 31.000,00 €
14) Valore in Vendita Forzata: 30.000,00 € (TRENTAMILA/00 EURO).
15) Quote indivise: NO
16) APE, classe: Non risulta depositato e non è possibile redigerlo per mancanza libretto di caldaia e manutenzione (Prova fumi, ecc.).

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

In data 08-01-2026:

Accesso al portale dell'Agenzia delle Entrate per acquisizione di estratti di mappa, visure e planimetrie catastali dei beni indicati nell'atto di pignoramento e nell'istanza di vendita;

In data 07-02-2026:

Richiesta all'Agenzia delle Entrate per la verifica dei Contratti di Locazione in essere;

In data 16-02-2026:

Richiesta presso l'Archivio Notarile di Milano copia dell'atto di provenienza dell'immobile;

In data 06-03-2026:

Sopralluogo e rilievi degli immobili oggetto di procedura;

In data 19-03-2026:

Richiesta di accesso agli atti all'Ufficio Tecnico di Casaletto Vaprio (CR) per i provvedimenti edilizi;

In data 10-03-2026:

Richiesta certificato di residenza e stato di famiglia storico dell'esecutato;

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

RELAZIONE DI STIMA

IDENTIFICAZIONE

L'immobile oggetto della procedura si trova in Vicolo Borghetto n. 4 in Comune di Casaletto Vaprio (CR). Il Vicolo è una traversa di Via Roma, zona centrale del paese, di fronte alla Parrocchia San Giorgio Martire.

L'identificazione catastale è la seguente:

Catasto Fabbricati, Comune di Casaletto Vaprio (CR) Foglio 1 Particella 155 Subalterno 4

Confini:

Nord: Vicolo Borghetto

Est: Mappale 155

Sud: Cortile al mappale 152

Ovest: Mappale 147

Identificazione contenuta nell'Atto di Pignoramento

Catasto Fabbricati, in Casaletto Vaprio (CR)

Dalla Nota di Trascrizione:

Fg. 1, particella 155 sub.4, Categ. A/4, consistenza 3 vani,

Dalla visura attuale in atti

Cl. 2, superficie catastale totale 86 mq, superficie catastale escluso aree scoperte 76 mq, Rendita 106,91 €, vicolo Borghetto n. 4, Piano T-1-2.

I dati qui riportati corrispondono a quanto in atti

CRONISTORIA CATASTALE: **Si allega visura storica**

STATO DI POSSESSO

L'immobile è occupato dal debitore, proprietario del bene con diritto di proprietà in virtù dell'atto di compravendita a rogito Notaio Vincenzo D'Oro Lambertenghi in Milano Rep. N. 107468 Raccolta N. 16673.

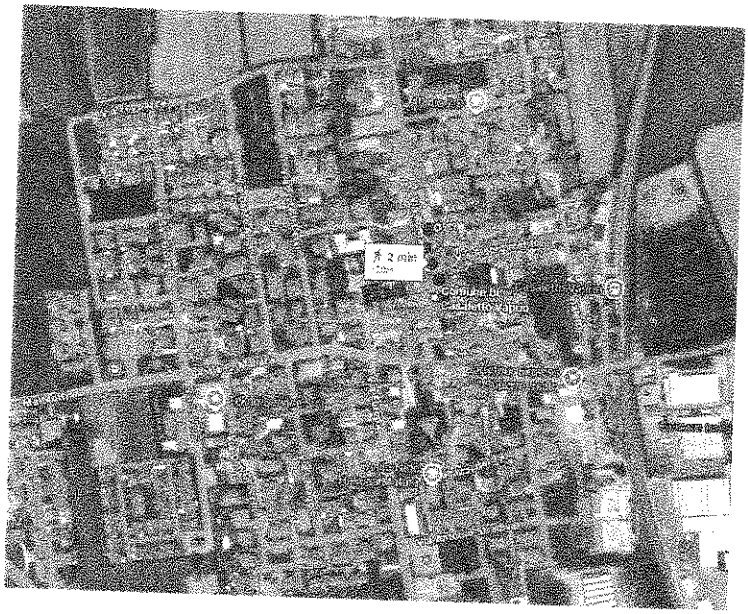
Come da richiesta esperita presso la Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Territoriale di Crema:

"*il contribuente in oggetto non è soggetto dante causa partecipante in alcun contratto di locazione/comodato immobiliare registrato, riguardante gli immobili specificati nella richiesta*".

DESCRIZIONE

L'immobile è in Vicolo Borghetto n. 4 in Comune di Casaletto Vaprio (CR). La zona di ubicazione è abbastanza centrale a circa 120 metri dagli Uffici Comunali.

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe



L'immobile si sviluppa su tre piano fuori terra. Al piano terra si ha l'ingresso, da Vicolo Borghetto, che dà su un tinello direttamente collegato a un angolo cottura dal quale, con piccolo disimpegno, si accede a un bagno ricavato con pareti di cartongesso dello spessore di 6 centimetri, al portico posteriore e al vano scala che porta ai piani superiori. Al primo piano si trova una camera e una loggia, al secondo piano un locale "Sgombero" all'interno del quale è stato realizzato un servizio igienico non autorizzato. Il tinello è rivestito su tutte le pareti con pannelli finta pietra dello spessore medio di 2.5 centimetri.

L'immobile possiede la dotazione di impianti necessari quali elettricità, acqua e gas. L'impianto di climatizzazione invernale comprende una caldaia a gas metano con termosifoni solo in alcuni ambienti.

Il livello di finiture, manutenzione e conservazione dell'insieme è scadente. Si evidenziano anche tracce di infiltrazioni dal tetto al secondo piano.

Si segnalano irregolarità catastali ed edilizie come appresso meglio specificato.

REGOLARITÀ CATASTALE

Le irregolarità rilevate riguardano la realizzazione del bagno al secondo piano, non riportato nella planimetria. Si è provveduto a redigere il relativo aggiornamento catastale.

REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

Effettuata la richiesta di accesso agli atti presso il competente Ufficio Tecnico Comunale, è stata rinvenuta una Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1114/95 in data 29/01/1996, ex legge 28 febbraio 1985 n. 47, per "Apertura porta sul vicolo Borghetto e costruzione muro sotto il portico e la loggia". La suddetta richiesta di sanatoria, per quanto concessa dal Comune, non riporta esattamente tutte le destinazioni d'uso dei locali che compongono l'immobile.

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

OPERE ABUSIVE ED EVENTUALE SANABILITÀ

Si è riscontrata difformità tra lo stato di fatto e quello dichiarato al piano secondo. Nello stato dichiarato il piano secondo è costituito da unico vano, nello stato di fatto è stato aggiunto, entro il volume dichiarato, un servizio igienico.

Quanto rilevato è sanabile con un costo stimato in complessivi 3.000,00 € lorde comprendenti 60,00 € per Diritti, 516,00 € per oblazione, spese tecniche.

Non risulta rilasciato il Certificato di Agibilità che andrà rilasciato a seguito della sanatoria dell'abuso rilevato.

CENSI, LIVELLI, USI CIVICI

Fatta richiesta di accertamento presso il competente Ufficio Territoriale è stata rilasciata la seguente dichiarazione:

"In relazione alla Vs richiesta datata 07/02/2026 e pervenuta al nostro Ufficio in data 09/02/2026 prot. n. 9504/2026, relativamente alla procedura esecutiva RGE n. 153/2025 del Tribunale di Cremona, viste le risultanze dell'Anagrafe Tributaria, SI ATTESTA che il contribuente in oggetto non è soggetto dante causa partecipante in alcun contratto di locazione/comodato immobiliare registrato, riguardante gli immobili specificati nella richiesta.

SPESE CONDOMINIALI

Il bene oggetto del procedimento non fa parte di un Condominio, pertanto, non vi sono spese da segnalare.

PRESENZA DI RIFIUTI

In sede di sopralluogo presso l'immobile oggetto del procedimento non si è riscontrata la presenza di rifiuti di alcun tipo.

PRESTAZIONE ENERGETICA

Dalla verifica telematicamente eseguita sul portale del Catasto Energetico Regionale, non risulta depositato alcun Attestato di Prestazione Energetica per l'immobile in esame.

Dal sopralluogo effettuato risulta la presenza di una caldaia funzionante ma priva di libretto d'impianto e delle prove previste dalla normativa. Per questi motivi non è possibile redigere l'Attestato fintanto che non si provveda, da parte del proprietario, ai suddetti adempimenti di legge.

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

VALORE DI MERCATO

CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

Superfici coperte calpestabili (*100%*)	Superficie lorda	75,16
	Superficie commerciale	**75,16**
Superfici pareti perimetrali esterne (*100% fino a uno spessore max di 50 cm*)	Superficie lorda	5,57
	Superficie commerciale	**5,57**
Superfici pareti interne (*100% fino a uno spessore max di 50 cm*)	Superficie lorda	6,90
	Superficie commerciale	**6,90**
Superfici pareti in comunione (*50% fino a uno spessore max di 25 cm*)	Superficie lorda	21,57
	Superficie commerciale	**10,79**
Pertinenze accessorie - Cantine, soffitte e similari comunicanti (*50%*)	Superficie lorda	25,00
	Superficie commerciale	**12,50**
Pertinenze accessorie - Cantine, soffitte e similari non comunicanti (*25%*)	Superficie lorda	21,75
	Superficie commerciale	**5,44**
	Superficie utile netta	**75,16**
	Superficie utile lorda	**82,06**
	Superficie commerciale	**116,00**

CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

COEFFICIENTI DI DIFFERENZAZIONE

N°	Descrizione	Coefficiente
1	EFFICIENZA ENERGETICA - Classe G	0,94
2	FINESTRATURA - Con vetri ordinari	0,98
3	IMPIANTO CITOFONICO - Senza citofono	0,98
4	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Impianto autonomo	1,05
5	LUMINOSITA' - Minore della norma	0,95
6	ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord	0,90
7	PARCHEGGI COMUNI - Nessun parcheggio	0,98
8	QUALITA' EDIFICIO - Popolare	0,95
9	SERRAMENTI ESTERNI - Privo di persiane, scuri e tapparelle	0,95
10	VETUSTA' - Età oltre i 55 anni	0,65
11	DA RISTRUTTURARE E REGOLARIZZARE	0,50
	Coefficiente globale	**0,23**

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b801101bbe

VALORI DI MERCATO RILEVATI

Descrizione	Valore (€/m^2)
Valore minimo OMI (2° semestre 2025)	500,00 €
Valore massimo OMI (2° semestre 2025)	700,00 €
Valore medio unitario di mercato (€/m^2)	600,00 €
Valore medio unitario stimato (€/m^2)	1.160,00 €

CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore normale unitario OMI, trattandosi di destinazione residenziale, si fa riferimento alla seguente formula:

Valore normale unitario = Val OMI minimo + (valore OMI max - Valore OMI minimo) * K

Essendo K= (K1 + 3 * K2) / 4

K1 dipende dal taglio di superficie secondo la seguente tabella

Taglio superficie	K1
Fino a 45 mq	1
Oltre 45 fino a 70 mq	0,8
Oltre 70 fino a 120 mq	0,5
Oltre 120 fini a 150 mq	0,3
Oltre 150 mq	0

K2 dipende dal livello di Piano secondo la seguente tabella

Livello Piano	K2
Seminterrato	0
Terra	0,2
Primo	0,4
Intermedio	0,5
Ultimo	0,8
Attico	1

Nel caso in esame si avrà:

K1 = 0,50

K2 = 0,50

K = 0,50

C = 0,952

Valore normale unitario OMI = 600,00 €

Coefficiente riduttivo OMI = 0,952

Valor corretto OMI = 571,20 €

Valore OMI = **49.123,20 €**

Valore medio di mercato = **16.008,00 €**

Valore per confronto diretto = **30.948,80 €**

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

TABELLA RIEPILOGATIVA

Descrizione	Note	Valore
Valore OMI		49.123,20 €
Valore medio di mercato	= 600,00 € x 0,23 x 116,00 m²	16.008,00 €
Valore per confronto diretto	= 1.160,00 € x 0,23 x 116,00 m²	30.948,80 €

I tre valori così ottenuti sono troppo diversi tra loro, al punto di non rappresentare un campione statistico attendibile che consenta l'adozione di un valore medio. I primi due si basano su dati catastali ed OMI riferiti a immobili "tipo" che non rispecchiano il caso particolare ove, oltre lo stato di conservazione, vi sono aspetti amministrativi da sanare. Si ritiene, pertanto, più rappresentativo il terzo valore, ottenuto dalla ricerca del valore al nuovo della zona corretto con i coefficienti di differenziazione riportati che meglio rappresentano quanto in analisi.

Per quanto detto, si ritiene attribuire all'immobile oggetto di analisi il seguente valore, come più probabile valore di mercato

Valore stimato **30.948,80 €**
Valore stimato (Arrotondato ai 1.000 euro): **31.000,00 €**

VALORE IN VENDITA FORZATA

Per quanto già esposto al punto precedente, tenendo conto della mancata garanzia postuma, dei mancati redditi decorrenti dall'aggiudicazione/pagamento e fino alla disponibilità del bene, della rivalutazione/riduzione dei prezzi di mercato tra la stima e la disponibilità del bene, del deterioramento per scarsa manutenzione, dei costi per l'eventuale regolarizzazione urbanistica/catastale, si ritine di attribuire all'immobile in oggetto il seguente valore in vendita forzata:

Valore di vendita forzata (Arrotondato ai 1.000 euro): **30.000,00 €**

FORMAZIONE DI LOTTI

Il bene costituisce una unica unità funzionale indivisibile.

PROVENIENZA E PASSAGGI NEL VENTENNIO

Dalla certificazione notarile in atti si rileva la seguente

STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 20 ottobre 2025 il cespite su descritto risulta di proprietà del

proprietà 1/1 come si evince dalla seguente cronistoria, nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento:

Dal s è stato acquistato con atto di compravendita a rogito Notaio Vincenzo D'Oro Lambertenghi in data 21/05/2002 Rep. 107468/16673, registrato a sensi di legge e trascritto a Lodi in data 29/05/2002 ai n.ri 9468/5588 da (

).

Nel ventennio in esame antecedente al pignoramento succitato:

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

* il cespite immobiliare sopra descritto ha formato oggetto della seguente formalità pregiudizievole:

Cronistoria degli atti di provenienza

01 - Dal 21/05/2002

Atto del 21/05/2002 Pubblico ufficiale D'ORO LAMBERTENGHI VINCEN Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 107468 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5588.1/2002 Reparto PI di LODI
in atti dal 26/11/2002

02 - Dal 04/04/1996 al 21/05/2002

Atto del 04/04/1996 Pubblico ufficiale GIOVANNI BATTISTA Sede CREMA (CR) Repertorio n. 54017
COMPRAVENDITA Voltura n. 3263.1/1996 in atti dal 14/09/1996

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe

FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI GRAVANTI SUL BENE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non risulta l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene

Il sottoscritto, a conclusione del lavoro svolto in risposta ai quesiti posti, ringrazia per la fiducia accordatagli e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento

*** *** ***

Certificato di residenza e stato di famiglia storico

Il suddetto certificato è stato richiesto con pec indirizzata a

comune.casalettovaprio@mailcert.cremasconline.it

in data 10/03/2026 e 11/08/2026 non ottenendo alcuna risposta.

Bagnolo Cremasco (CR), 18/08/2026

Il C.T.U.
Ing. Renato Latella

Firmato Da: RENATO LATELLA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 702b2ace898bb459b0615d5b80101bbe